



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

23.05.2023

15ИСХ-11954

Руководителям органов
местного самоуправления
Московской области
(по списку)

Уважаемый коллеги!

Во исполнение пункта 4 перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 31.10.2022 № ПР-159/03-19-4 по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области 31 октября 2022 года Минмособлимуществом совместно с Комитетом по конкурентной политике Московской области разработано и направлено в Ваш адрес типовое Положение о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов (далее – Типовое положение) в целях его принятия городским округом.

Проведенный анализ принятых органами местного самоуправления положений выявил следующую техническую ошибку, допущенную в тексте Положения.

В соответствии с пунктом 8 Типового положения Комитет в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления на портале РПГУ с приложением документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, принимает решение о заключении договора аренды путем проведения торгов в случае, предусмотренном **пунктом 14 настоящего Положения.**

В свою очередь пункт 14 оговаривает, что **случае регистрации двух и более заявлений** на предоставление одного и того же имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, Комитет принимает решение о заключении договора аренды путем проведения торгов

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

Вместе с тем, в принятых Вами Положениях в пункте 8 ошибочно указана отсылочная норма на пункт 12 Положения, который определяет срок передачи соответствующего имущества без торгов, а не условие при которых имущество передается по результатам торгов.

Принимая во внимание изложенное, прошу Вас устранить вышеуказанную техническую ошибку в принятых Вами Положениях.

Кроме того, прошу Вас внимательно вычитать тест Положения на предмет орфографических и технических ошибок, включая текст типового договора аренды.

О проведенных мероприятиях прошу проинформировать установленным порядком.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Смыкова Т.Ю.
тел. 8 (498) 602 84 51 (доб.41595)